

nowy

TELE w Ursusie GRAF

www.ntw.waw.pl

Ford transit poświęcony

Kolejny wóz dla ursuskich strażaków!

str. II

**Oddala się wizja budowy ronda
na kolizyjnym skrzyżowaniu**

CZY JEST COŚ WAŻNIEJSZE NIŻ BEZPIECZEŃSTWO?!

str. II

fot. Pixabay

MAREK MUCHA – POKRĘTNA LOGIKA ZARZĄDU DRÓG

str. III

KOMUNIKATY RATUSZA

Lustro drogowe na Warszawskiej? ZDM mówi nie!

str. III

fot. Wikipedia

PRZEKSZTAŁCENIE WŁASNOŚCI GRUNTU. JAK TO ZROBIĆ?

str. IV

ODDAŁA SIĘ WIZJA BUDOWY RONDA NA KOLIZYJNYM SKRZYŻOWANIU

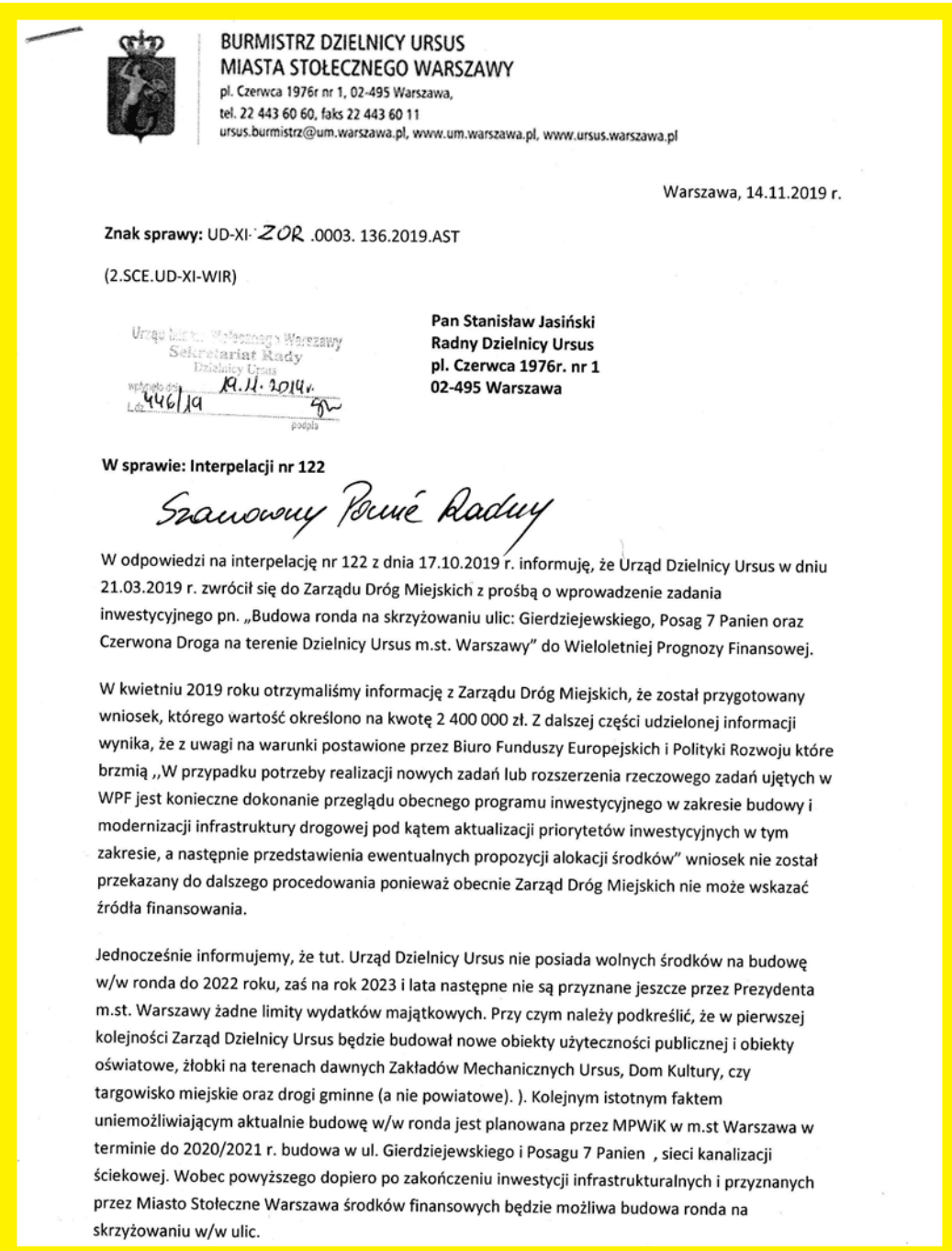
CZY JEST COŚ WAŻNIEJSZE NIŻ BEZPIECZEŃSTWO?!

Jeżeli ktoś liczył, że rondo na skrzyżowaniu ulic Gierdziejewskiego, Posagu 7 Panien oraz Czerwonej Drogi powstanie szybko, mocno się rozczaruje. Urząd dzielnicy przyznał, że nie jest w stanie zagospodarować środków na ten cel. Poza tym, zdaniem miejskich urzędników, są ważniejsze cele – budowa żłobków, domu kultury, targowiska. A co z bezpieczeństwem?! – pytają mieszkańcy dzielnicy.

Andrzej Maksymowicz

Skrzyżowanie ulic Gierdziejewskiego, Czerwonej Drogi i Posagu 7 Panien. Ursus, przy granicy z Bemowem. Spory ruch samochodów. I bardzo dużo wypadków, kolizji i stłuczek. Jak pisał przed dwoma laty serwis internetowy iUrsus, ruch w tym rejonie jeszcze się zwiększył po powstaniu wiaduktu łączącego Ursus z Bemowem. Artykuł dawał jednak podstawy do optymizmu. Urząd dzielnicy zapowiedział bowiem, że na skrzyżowaniu powstanie rondo. „Ten akurat problem wydaje się być rozwiązany, bo urząd dzielnicy (dlaczego nie miasta?) zlecił właśnie wykonanie projektu budowy ronda. Potrwa to około roku, a potem dziarski ZDM doprowadzi do jego materializacji w pierwszej połowie 2018?” – pisał serwis iUrsus.pl. Faktycznie zdawało się, że gehenna kierowców się zakończy. Minęły dwa lata, rok 2018, w którym rondo miało się zmaterializować, dawno już minęła, za pasem rok 2020. I ronda jak nie było, tak nie ma. Radny dzielnicy Ursus Stanisław Jasiński skierował interpelację do urzędu dzielnicy. Otrzymała odpowiedź jest zaskakująca. „Urząd Dzielnicy Ursus w dniu

21 marca 2019 roku zwrócił się do Zarządu Dróg Miejskich z prośbą o wprowadzenie zadania inwestycyjnego pn. »Budowa ronda na skrzyżowaniu ulic: Gierdziejewskiego, Posag 7 Panien oraz Czerwona Droga na terenie Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy« do Wieloletniej Prognozy Finansowej. W kwietniu 2019 roku otrzymaliśmy informację Zarządu Dróg Miejskich, że został przygotowany wniosek, którego wartość określono na kwotę 2 400 000 zł. Z dalszej części udzielonej informacji wynika, że z uwagi na warunki postawione przez Biuro Funduszy Europejskich i Polityki Rozwoju, które brzmią »W przypadku potrzeby realizacji nowych zadań lub rozszerzenia rzeczowego zadań ujętych w WPF jest konieczne dokonanie przeglądu obecnego programu inwestycyjnego w zakresie budowy i modernizacji infrastruktury drogowej pod kątem aktualizacji priorytetów inwestycyjnych w tym zakresie, a następnie przedstawienia ewentualnych propozycji alokacji środków« wniosek nie został przekazany do dalszego procedowania, ponieważ obecnie Zarząd Dróg Miejskich nie może wskazać źródła finansowania. Jednocześnie informujemy, że w tym zakresie, a następnie przedstawienia ewentualnych propozycji alokacji środków» wniosek nie został przekazany do dalszego procedowania, ponieważ obecnie Zarząd Dróg Miejskich nie może wskazać źródła finansowania” – czytamy w odpowiedzi na interpelację.



A więc sprawa jest jasna – miasto nie ma wolnych środków finansowych i nie ma możliwości przekazania ich dla dzielnicy. Co więcej, ursuscy urzędnicy twier-

dzą, że również dzielnica nie jest w stanie szybko sfinansować inwestycji. „Urząd Dzielnicy Ursus nie posiada wolnych środków na budowę ww. ronda do 2022

roku, zaś na rok 2023 i lata następne nie są przyznane jeszcze przez prezydenta m.st. Warszawy żadne limity wydatków majątkowych” – piszą ursuscy

urzędnicy w odpowiedzi na interpelację radnego Jasińskiego. Co ciekawe, ratusz wskazał, że są ważniejsze inwestycje niż wspomniane rondo. „Przy czym należy podkreślić, że w pierwszej kolejności Zarząd Dzielnicy Ursus będzie budował nowe obiekty użyteczności publicznej i obiekty oświatowe, żłobki na terenach dawnych Zakładów Mechanicznych Ursus, dom kultury czy targowisko miejskie oraz drogi gminne (a nie powiatowe). Kolejnym istotnym faktem uniemożliwiającym aktualnie budowę ww. ronda jest planowana przez MPWiK w m.st. Warszawa w terminie do 2020/2021 roku budowa w ul. Gierdziejewskiego i Posagu 7 Panien sieci kanalizacji ściekowej. Wobec powyższego dopiero po zakończeniu inwestycji infrastrukturalnych i przyznanych przez Miasto Stołeczne Warszawa Środków finansowych będzie możliwa budowa ronda na skrzyżowaniu ww. ulic” – podsumowują urzędnicy. Podsumowując – rondo zostało zapowiedziane. Sprawy bezpieczeństwa powinny być zawsze stawiane na pierwszym miejscu, a na inwestycje związane z bezpieczeństwem pieniądze po prostu muszą się znaleźć. Jest rzeczą oczywistą, że najpierw należy wykonać infrastrukturę techniczną a w dalszej kolejności rondo, które spowoduje zwiększenie bezpieczeństwa kierowców. Jeśli nie ma pieniędzy na wykonanie inwestycji, to należy zrobić wszystko, aby poprawić bezpieczeństwo ruchu na tym skrzyżowaniu. Rozwiązaniem mogłoby być tymczasowe przewidywane rondo (z plastikowych elementów) do momentu zdobycia środków na wykonanie inwestycji w całości - powiedział radny Stanisław Jasiński.

BEZPIECZEŃSTWO

Lustro drogowe na Warszawskiej? ZDM mówi nie!

Nie będzie lustra drogowego przy wyjeździe z ulicy Warszawskiej. Zarząd Dróg Miejskich negatywnie zaopiniował interpelację radnego Marka Muchy, który domagał się postawienia lustra. Według ZDM lustro zniekształca obraz, przez co wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo. – Chyba lepiej widzieć obraz zniekształcony, niż nie widzieć nic? – mówi radny.

W sierpniu radny dzielnicy Ursus Marek Mucha złożył interpelację z wnioskiem o budowę lustra drogowego przy wyjeździe z uli-

cy Warszawskiej oraz o postawienie słupków blokujących. Wniosek został negatywnie zaopiniowany przez Zarząd Dróg Miejskich. Według radnego lustro miało poprawić bezpieczeństwo. Według urzędników byłoby wręcz przeciwnie. (maks)

Marek Mucha: Pokrętna logika ZDM

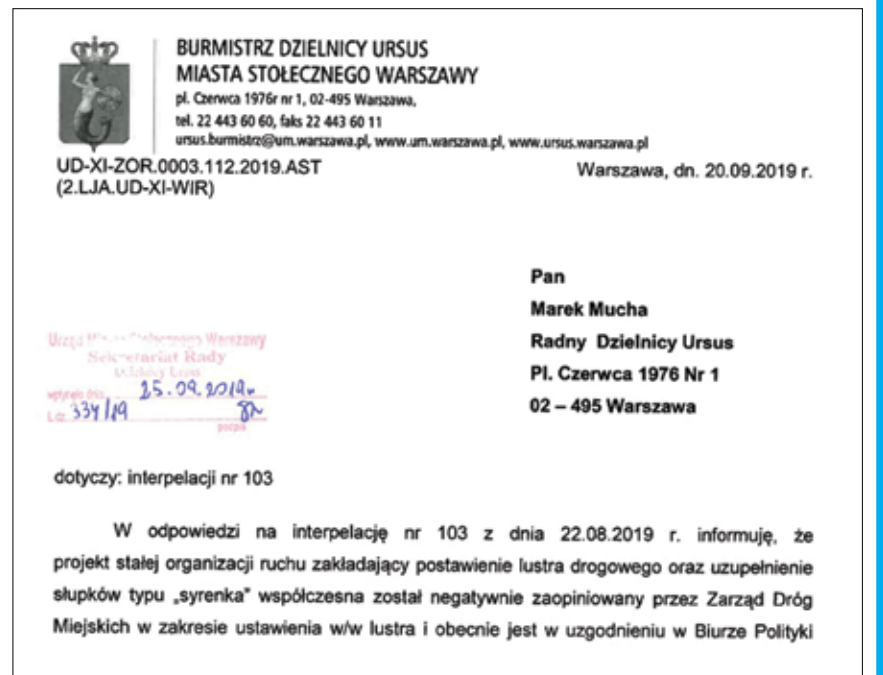
Zarząd Dróg Miejskich nie widzi możliwości szybkiego sfinansowania budowy ronda przy ulicy Gierdziejewskiego. Pan z kolei składał interpelację w sprawie budowy lustra drogowego przy Warszawskiej. W tym przypadku również była odpowiedź odmowna?

Marek Mucha: Składałem interpelację w sprawie postępów prac zamontowania lustra drogowego przy ul. Warszawskiej: 39, 41, 43 i przy ul. Zagłoby 6 i 10. Wyjazd z tego parkingu jest skrajnie niebezpieczny. Zostały tam postawione słupki typu syrenka, lecz nie z tej strony, z której była największa potrzeba. Po prawej stronie, gdzie jest przejście dla pieszych i nie ma tam problemów z widocznością, postawiono ich o wiele więcej niż po lewej, gdzie jest największy problem.

Dlaczego tak niebezpieczny jest ten wyjazd?

Każdy wyjazd z tego parkingu może zakończyć się wypadkiem. Proponowałem dostawienie słupków po lewej stronie lub tymczasowych pacholków, aby przynajmniej tak zwiększyć widoczność, ale na to też się nie zgodzono. Auta, które tam stoją, w opinii strażnicy miejskiej są postawione w sposób prawidłowy, więc służby mają związane ręce. Projekt postawienia tam lustra drogowego lub uzupełnienie słupków typu syrenka został negatywnie zaopiniowany przez Zarząd Dróg Miejskich.

Tak, ale Zarząd Dróg Miejskich sugeruje, że właśnie budowa lustra będzie dawać kierowcom zniekształcony obraz.



Efekt? Może prowadzić do wypadków i kolizji...

Opinia Zarządu Dróg Miejskich jest skrajnie nieodpowiedzialna. Dla mnie jest oczywiste, że lepiej widzieć obraz zniekształcony i na podstawie tego ocenić, czy możliwy jest wyjazd na ul. Warszawską, niż nie mieć żadnego zorientowania przy wyjeździe i za każdym razem grać w rosyjską ruletkę, czy uda mi się wyjechać. Bać się, czy szybko cofnę auto w przypadku nadjeżdżającego samochodu, czy może spowoduje kolizję. Moim zdaniem Zarząd Dróg Miejskich bierze na siebie odpowiedzialność za kolizje i wypadki, które w przyszłości mogą się tam wydarzyć.

Nie tylko ul. Warszawska jest problematyczna. Domagał się Pan też postawienia słupków

przy wyjeździe z sanktuarium Matki Bożej Fatimskiej przy ulicy Zagłoby?

Parafianie i księża zgłaszali mi sytuacje niebezpieczne, spowodowane parkującymi tam skrajnie nieodpowiedzialnie. Poprosiłem w interpelacji o ustawienie tam jakichkolwiek słupków, lecz i w tej sytuacji spotkałem się z argumentacją Biura Polityki Mobilności, iż ustawienie słupków drogowych przy zjeździe z sanktuarium Matki Bożej Fatimskiej na ul. Zagłoby nie spełnia wytycznych. Zaproponowałem więc postawienie tam donic kamiennych, spełniających funkcję blokującą. Jak się dowiedziałem, starania te – także dzięki Pani Barbarze Szymańczak, naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska, przyniosły efekt. Donice zostały ustawione i problem jest rozwiązany.



Kolejny wóz dla ursuskich strażaków!

Ochotnicza Straż Pożarna w Ursusie będzie miała kolejny samochód! W grudniu flotę OSP zasilili lekki wóz ratownictwa technicznego, marki ford transit.

W poniedziałek, 16 grudnia 2019 roku, w siedzibie OSP Ursus odbyła się uroczystość

przekazania i poświęcenia nowo pozyskanego samochodu ford transit. To lekki wóz ratownictwa technicznego, który zastąpił wysłużony, blisko trzydziestoletni samochód tej samej marki. – W Ursusie jest coraz bezpieczniej, bo po pozyskaniu dużego samochodu ratowniczo-gaśniczego marki MAN,

teraz pozyskany został kolejny pojazd, tym razem lekki wóz ratownictwa technicznego. Zastąpił używany 29-letni samochód, w którym nie było co latać – mówi Łukasz Nejman, radny dzielnicy Ursus. Warto wspomnieć, że to kolejne wsparcie dla ursuskich strażaków w kończącym się roku. W sierpniu

pisaliśmy o przekazaniu na potrzeby OSP Ursus samochodu gaśniczego marki MAN. Stał się on perełką we flocie ursuskich strażaków. Uroczystość przekazania pojazdu była dużym wydarzeniem dla społeczności dzielnicy. Teraz, dzięki staraniom ursuskich radnych oraz dwóch fundacji udało się pozyskać kolejny wóz.

(MK)



POLITYKA MIESZKANIOWA

PRZEKSZTAŁCENIE WŁASNOŚCI GRUNTU. JAK TO ZROBIĆ?

Kto w spółdzielniach mieszkaniowych jest uprawniony do otrzymania zaświadczenia o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności – to jedno z najczęstszych pytań nadsyłanych do naszej redakcji. Również dzielnicowi radni podczas dyżurów pytani są o to przez mieszkańców. Poniżej krótki poradnik jak to zrobić.

Podczas dyżurów radnego bardzo często odwiedzający mnie mieszkańcy pytają o to, w jaki sposób można uzyskać zaświadczenie o prze-

kształceniu prawa wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności. To bez wątpienia istotna kwestia, informacje na ten temat powinny szerzej trafiać do mieszkańców

– mówi Grzegorz Puchalski, radny dzielnicy Ursus. Sprawa samego uzyskania zaświadczenia jest bardzo prosta.

Jeżeli posiadamy prawo odrębnej własności lokalu miesz-

kalnego w spółdzielniach mieszkaniowych, otrzymamy zaświadczenie od prezydenta m.st. Warszawy. Po otrzymaniu zaświadczenia należy zgłosić do urzędu dzielnicy zamiar wniesienia jednorazowej opłaty przekształceniowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, aby skorzystać z 98 proc. lub 99 proc. bonifikaty.

Po wniesieniu ww. opłaty otrzymamy z urzędu dokument potwierdzający spłatę należności. Następnie należy złożyć wniosek w Sądzie Wieczystoksięgowym o wykreślenie roszczenia o opłatę, które zostało wpisane w księdze wieczystej.

Jeżeli posiadamy spółdzielcze własnościowe prawo lub spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego wtedy zaświadczenie otrzymuje spółdzielnia i ona załatwia dalsze formalności związane z wnie-

sieniem opłaty przekształceniowej i zmianą zapisów w księgach wieczystych.

Na koniec ważna wiadomość dla mieszkańców osiedla „Niedźwiadek” w dzielnicy Warszawa Ursus. 6 grudnia 2019 roku Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ursus” w Warszawie otrzymała zaświadczenia o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów na własność dla trzech dużych działek na osiedlu „Niedźwiadek”.

Na tych działkach znajdują się następujące budynki:

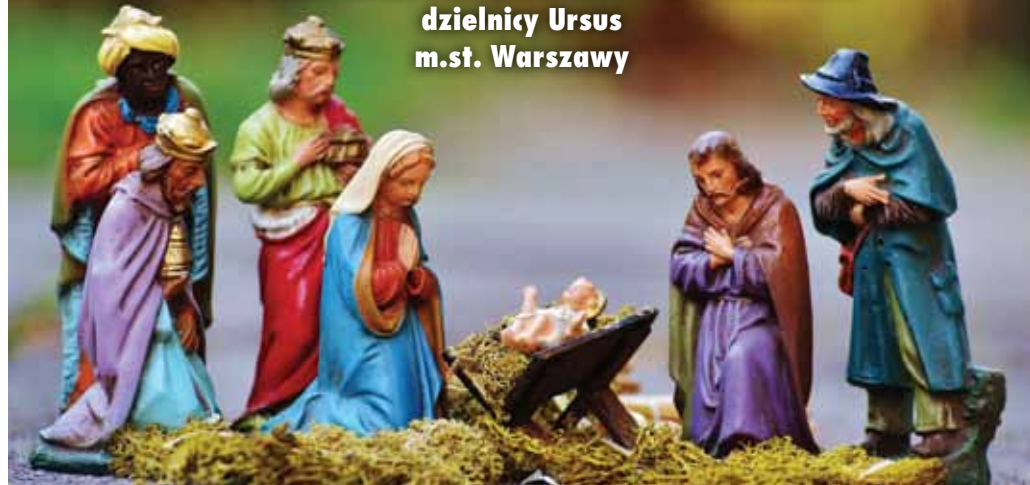
- Keniga 1, 2, 3, 4, 7, 11, 13, 15, 17
- Orłąt Lwowskich 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 60, 62, 64, 66, 68
- Warszawska 37, 39, 43, 45, 47, 49, 51
- Zagłoby 1, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 13, 15, 19, 21, 23, 25, 29, 31, 33, 35.

(GR)

OGŁOSZENIE

Błogosławieństwa od narodzonego Dzieciątka, wielu łask Bożych, spokojnych i rodzinnych świąt Narodzenia Pańskiego i wielu radości, wszelkiej pomyślności w nowym, 2020 roku,

**życzą radni klubu radnych Prawo i Sprawiedliwość
dzielnicy Ursus
m.st. Warszawy**



fot. Pixabay